



**CÔNG TY CỔ PHẦN GẠCH NGÓI ĐỒNG NAI**  
**DONGNAI BRICK AND TILE CORPORATION**

119 Điện Biên Phủ - P. Tân Định - Tp. HCM - Việt Nam

Tel: (028) 38228124 - 38295881 \* Fax: (028) 38242493

Email: info@tuildonai.com.vn \* Website: www.tuildonai.com.vn

Số: 14-2026/TTr-HĐQT

Tp.HCM, ngày 02 tháng 04 năm 2026

**TỜ TRÌNH**

**ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026**

V/v Di dời Nhà máy Gạch Ngói Đồng Nai 2

Căn cứ:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17 tháng 06 năm 2020 của Quốc hội;
- Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty CP Gạch Ngói Đồng Nai.
- Căn cứ Biên bản họp HĐQT số: 08-2026/BB-HĐQT và Nghị quyết số: 09-2026/NQ-HĐQT ngày 02/04/2026 của Hội đồng quản trị.

Hội đồng quản trị báo cáo kết quả di dời Nhà máy Gạch Ngói Đồng Nai 2 như sau:

- Thực hiện kế hoạch của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai triển khai phương án di dời, thu hồi đất để thực hiện Dự án chuyển đổi Khu công nghiệp Biên Hòa 1 thành Khu đô thị - Thương mại – Dịch vụ và cải thiện môi trường;
- Căn cứ Quyết định thu hồi đất số 2414/QĐ-UBND ngày 17/10/2025 của UBND Phường Trảng Biên, tỉnh Đồng Nai; Công ty đã hoàn thành công tác di dời, tháo dỡ máy móc thiết bị nhà xưởng lên NM Gạch Ngói Việt Đức và NM KT&CBKS và bàn giao mặt bằng sạch cho Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai vào ngày 06/03/2026.
- Về tiền bồi thường và hỗ trợ di dời: theo Quyết định số 1170/QĐ-UBND ngày 08/08/2025 của Chủ tịch UBND phường Trảng Biên thì tiền bồi thường đối với cây trồng là 60.358.103 đồng, còn các khoản bồi thường, hỗ trợ di dời khác (tài sản, nhà xưởng, máy móc thiết bị...) cho Công ty thì không có.

Căn cứ thực tế Nhà máy Gạch Ngói Đồng Nai 2 là đơn vị hoạt động có hiệu quả nhất của Công ty, lợi nhuận đạt hàng năm 20 – 30 tỷ/năm, các nhà xưởng, thiết bị gắn liền với đất vẫn còn giá trị sử dụng khai thác mang lại hiệu quả cho công ty, nay phải tháo dỡ bỏ, không tận dụng được; Do đó, việc thực hiện chính sách di dời nhà máy mà công ty không được bồi thường và hỗ trợ di dời cho công ty sẽ gây thiệt hại cho cổ đông và cho công ty nói chung.

Do đó, Hội đồng quản trị kính trình Quý cổ đông thông qua việc ủy quyền cho Ban điều hành khởi kiện để yêu cầu bồi thường và hỗ trợ di dời theo quy định pháp luật cho công ty.

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua.

Trân trọng kính trình.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, HĐQT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**CHỦ TỊCH**  
**CÔNG TY CP**  
**GẠCH NGÓI**  
**ĐỒNG NAI**  
**THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**  
**NGUYỄN ĐỨC HOÀNG**